

**Bebauungsplan „Sägeweierwiesen“;
hier: erneuter Aufstellungsbeschluss**

1) Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

- über das Grundstück 160 und Teile des Flurstücks 161 der Gemarkung Wald (künftig: Bebauungsplangebiet „Sägeweierwiesen“) wird ein Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer vierwöchigen Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung des Plans durchgeführt.

2) Sachdarstellung:

In seiner Sitzung vom 05.04.2016 beschloss der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „Sägeweierwiesen“. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, mit den Eigentümern des Flurstück Nr. 161 Verhandlungen zu führen mit dem Ziel, im Bebauungsplangebiet sechs statt vier Bauplätze auszuweisen zu können. Zwischenzeitlich konnten von Flurstück Nr. 161 weitere 1.900 m² erworben werden, so dass die Erschließung von sechs Bauplätzen möglich wird.

Da im Baugebiet „Annesch IV“ nur noch zwei Bauplätze frei sind, sollte der Bebauungsplan baldmöglichst umgesetzt werden.

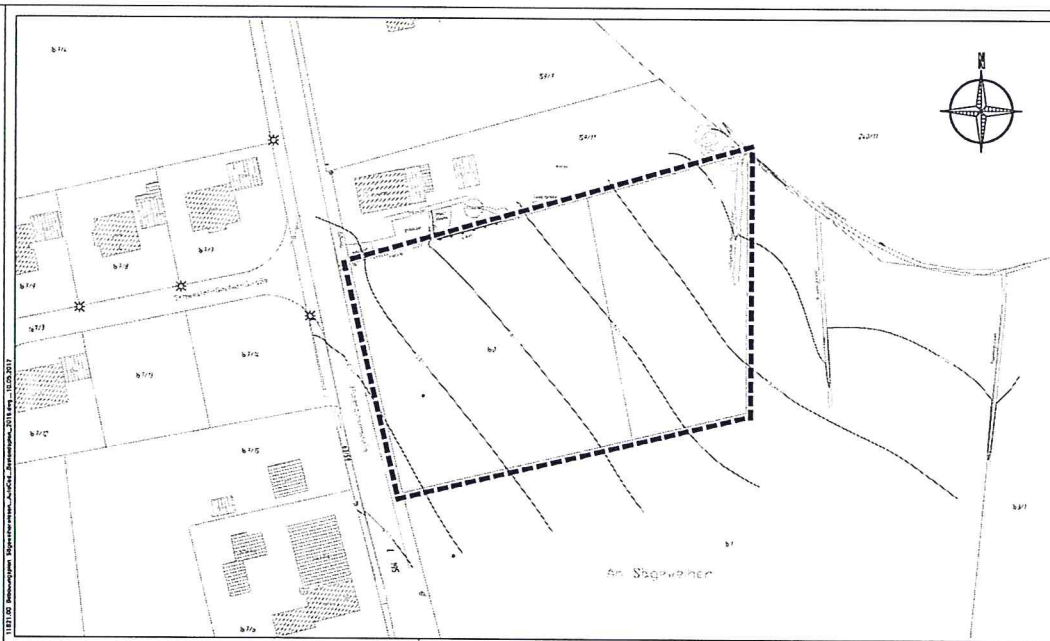
Im Haushaltsplan und den Wirtschaftsplänen sind für die Erschließung insgesamt 90.000,-- € eingestellt.

3) Kosten:

Etwa 90.000,-- € Gesamterschließungskosten

.....
Amtsleiter


.....
Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG:

-  Fußabdrücke bestehend aus:
 -  Gebäude / Nebengebäude
 -  Hofräume
-  Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Sägewerk" Buch 8 (7)

		Datum: 23.08.2017	
Erzie: Sigmar Lorenz Architekt: Ralf Gutachter: Ralf	Bebauungsplan "Sägewerk"		
INGENIEURBÜRO KÄRCHER GMBH REALTICS ENGINEERING		Maßstab: 1:500 Datum: 23.08.2017	
80498 Bad Soden, Postfach 10 80498 Bad Soden, Postfach 10 80498 Bad Soden, Postfach 10		Tel: 03318 10 10 10 Fax: 03318 10 10 10 E-Mail: info@kaercher.de	
THE STEINSTRASSE, 10117 BERLIN THE STEINSTRASSE, 10117 BERLIN		Projekt: 11881-08 Anlage: 002	